

Ihr Zuhause

Wohnung in ruhiger Lage mit Einbauküche und Parkplatz

Am Karpfenteich 25
 39387 Oschersleben



Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnen in einem kleinen Mehrfamilienhaus. Ein großer Abstellraum mit WM-Anschluss bietet zusätzlichen Stauraum. Alle Fenster haben Außenrollos.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt am Haus. Die Einbauküche kann vom Vormieter abgekauft werden.

Weitere Merkmale

Bad mit Badewanne, Bad mit Fenster, Einbauküche, Fliesenboden, Kunststoffboden, Zentralheizung, Gas, Keller

Lage

Das ruhige Wohngebiet zeichnet sich durch seine zahlreichen Grünflächen aus. Von der Hofseite aus blicken Sie auf kleine Gärten oder Wiesen. Eine zukunftssichere Grund- und Sekundarschule befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt ist mit der Stadtlinie in nur wenigen Minuten zu erreichen. Kostenfreie Pkw-Stellplätze stehen an der Straße zur Verfügung.

Objektdetails

Objekt-Nr.:	17910/7/25/6
Wohnfläche:	80,81 m ²
Zimmer:	3
Etage:	1
Nettokaltmiete:	453,00 €
Betriebskosten:	138,00 €
Heizkosten:	122,00 €
Gesamtmiете:	713,00 €
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf (Wärme):	149.40 kWh/m ² /a
Energie-Effizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1960
Energieträger:	Gas
Vermietung ab:	01.11.2026

Kontakt

Vermietungsteam
 Telefon: +49 3949.946510
vermietung@wg-neues-leben.de

