

*Ihr Zuhause*

## Wohn(t)raum - mit großem Balkon

Diesterwegring 10  
39387 Oschersleben



### Objektbeschreibung

Die sonnendurchflutete Wohnung ist bereits mit neuen Zimmertüren sowie PVC-Belägen in Laminatoptik saniert. Das Tageslichtbad sorgt für eine Extraportion Entspannung. Ein weiteres Highlight - der Große Balkon mit Blick auf die begrünte Hofseite.

### Weitere Merkmale

Bad mit Badewanne, Bad mit Fenster, Fliesenboden, Kunststoffboden, Zentralheizung, Gas, Keller, Balkon

### Lage

Das ruhige Wohngebiet zeichnet sich durch seine zahlreichen Grünflächen aus. Von der Hofseite aus blicken Sie auf kleine Gärten oder Wiesen. Eine zukunftssichere Grund- und Sekundarschule befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt ist mit der Stadtlinie in nur wenigen Minuten zu erreichen. Kostenfreie Pkw-Stellplätze stehen an der Straße zur Verfügung.

### Objektdetails

|                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>                  | 17910/18/10/7                |
| <b>Wohnfläche:</b>                  | 51,03 m <sup>2</sup>         |
| <b>Zimmer:</b>                      | 2                            |
| <b>Etage:</b>                       | 2                            |
| <b>Nettokaltmiete:</b>              | 307,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>              | 87,00 €                      |
| <b>Heizkosten:</b>                  | 77,00 €                      |
| <b>Gesamtmiете:</b>                 | 471,00 €                     |
| <b>Energieausweistyp:</b>           | Bedarfsausweis               |
| <b>Endenergiebedarf (Wärme):</b>    | 121.60 kWh/m <sup>2</sup> /a |
| <b>Energie-Effizienzklasse:</b>     | D                            |
| <b>Baujahr laut Energieausweis:</b> | 1963                         |
| <b>Energieträger:</b>               | Gas                          |
| <b>Vermietung ab:</b>               | 01.01.2027                   |

### Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
[vermietung@wg-neues-leben.de](mailto:vermietung@wg-neues-leben.de)

