

Ihr Zuhause

Wohnen wie im  
Eigenheim inkl.  
Einbauküche!

Damaschkeweg 12  
39387 Oscherleben



## Objektbeschreibung

Die Wohnung mit großer Terrasse überzeugt durch einen perfekten Grundriss. Alle Räume sind vom Flur begehbar. Der Wohn- und Küchenbereich ist offen gestaltet. Er verfügt über eine EBK mit neuem Herd und Geschirrspüler. Ein Tiefgaragenstellplatz ist inklusive. Die Kautions beträgt 2

## Weitere Merkmale

Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Einbauküche, offene Küche, Fliesenboden, Kunststoffboden, Etagenheizung, Gas, Balkon

## Lage

Das Wohngebiet besticht durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Bus- und Bahnhof sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

## Objektdetails

<b>Objekt-Nr.:</b>	17913.120.812.1
<b>Wohnfläche:</b>	65,58 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Etage:</b>	EG
<b>Nettokaltmiete:</b>	495,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	110,00 €
<b>Heizkosten:</b>	0,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	655,00 €
<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchskennwert (Wärme):</b>	85.30 kWh/m <sup>2</sup> /a
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C
<b>Baujahr laut</b>	
<b>Energieausweis:</b>	1997
<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Vermietung ab:</b>	sofort

## Kontakt

**Ziegler**  
Telefon: 03949-946517  
[ziegler@wg-neues-leben.de](mailto:ziegler@wg-neues-leben.de)

