

Ihr Zuhause

## Wir sanieren 2026 - Singlewohnung in Innenstadtlage

Pienestraße 3  
39387 Oschersleben



### Objektbeschreibung

Die Wohnung wird im Frühjahr 2026 komplett für Sie saniert. Hier können Sie bei der Auswahl der Wandfarben, der Bodenbeläge sowie bei den Fliesen mitbestimmen! Jetzt schon einen ersten Blick auf den Grundriss werfen.

### Weitere Merkmale

Bad mit Dusche, Fliesenboden, Kunststoffboden, Fernwärme, Gas, Keller

### Lage

Das Wohngebiet ist nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum mit seinem Boulevard entfernt. Supermärkte, Ärzte und auch der Bus- und Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Wiesenpark lädt mit seinen Tiergehegen und einem großen Spielplatz zum Spazieren, Spielen und Verweilen ein. Eine Grund- und Sekundarschule befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

### Objektdetails

<b>Objekt-Nr.:</b>	17910/51/3/16
<b>Wohnfläche:</b>	43,23 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Etage:</b>	2
<b>Nettokaltmiete:</b>	283,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	70,00 €
<b>Heizkosten:</b>	70,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	423,00 €
<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchskennwert (Wärme):</b>	86.40 kWh/m <sup>2</sup> /a
<b>Energie-Effizienzklasse:</b>	C
<b>Baujahr laut Energieausweis:</b>	1987
<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Vermietung ab:</b>	sofort

### Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
[vermietung@wg-neues-leben.de](mailto:vermietung@wg-neues-leben.de)

