

Ihr Zuhause

## Wir sanieren! 2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum

Kornstraße 10  
39387 Oschersleben



### Objektbeschreibung

Wir sanieren für Sie diese 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss. In allen Wohnräumen wird ein pflegeleichter Kunststoffbelag verlegt, die Wände mit Rauhfaser tapete in neutralen Farben gestaltet, das Bad mit einer Dusche ausgestattet und modern gefliest.

### Weitere Merkmale

Bad mit Dusche, Fliesenboden, Kunststoffboden, Fernwärme, Gas, Keller

### Lage

Das Wohngebiet ist nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum mit seinem Boulevard entfernt. Supermärkte, Ärzte und auch der Bus- und Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Wiesenpark lädt mit seinen Tiergehegen und einem großen Spielplatz zum Spazieren, Spielen und Verweilen ein. Eine Grund- und Sekundarschule befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

### Objektdetails

<b>Objekt-Nr.:</b>	17910/48/10/2
<b>Wohnfläche:</b>	43,23 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Etage:</b>	EG
<b>Nettokaltmiete:</b>	284,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	70,00 €
<b>Heizkosten:</b>	70,00 €
<b>Gesamtmiете:</b>	424,00 €
<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchskennwert (Wärme):</b>	86.40 kWh/m <sup>2</sup> /a
<b>Energie-Effizienzklasse:</b>	C
<b>Baujahr laut Energieausweis:</b>	1987
<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Vermietung ab:</b>	sofort

### Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
[vermietung@wg-neues-leben.de](mailto:vermietung@wg-neues-leben.de)

