

Ihr Zuhause

**Sofort bezugsfertig  
- Wohnen wie im  
Eigenheim!**

Goethestraße 10  
39387 Oschersleben



## Objektbeschreibung

Die gemütliche und helle Wohnung hat eine gute Raumaufteilung. Sie ist ideal für Singles geeignet und wird frisch gestrichen übergeben. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet. Zu der Wohnung kann eine Mansarde für 4 €/Monat angemietet werden.

## Weitere Merkmale

Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Fliesenboden, Kunststoffboden, Zentralheizung, Gas, Keller

## Lage

Das Wohngebiet besticht durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Bus- und Bahnhof sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auf Wunsch können Sie zu Ihrer Wohnung einen Garten bewirtschaften. Kostenfreie Pkw-Stellplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung.

## Objektdetails

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>                        | 17910/69/10/4                |
| <b>Wohnfläche:</b>                        | 46,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Zimmer:</b>                            | 2                            |
| <b>Etage:</b>                             | 1                            |
| <b>Nettokaltmiete:</b>                    | 286,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>                    | 69,00 €                      |
| <b>Heizkosten:</b>                        | 115,00 €                     |
| <b>Gesamtmiete:</b>                       | 470,00 €                     |
| <b>Energieausweistyp:</b>                 | Verbrauchsausweis            |
| <b>Energieverbrauchskennwert (Wärme):</b> | 101.80 kWh/m <sup>2</sup> /a |
| <b>Energie-Effizienzklasse:</b>           | D                            |
| <b>Baujahr laut</b>                       |                              |
| <b>Energieausweis:</b>                    | 1935                         |
| <b>Energieträger:</b>                     | Gas                          |
| <b>Vermietung ab:</b>                     | sofort                       |

## Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
vermietung@wg-neues-leben.de

