

Ihr Zuhause

Heimwerkervorteil,  
Sie renovieren auf  
unsere Kosten!

Schöninger Straße 12  
39387 Oschersleben



## Objektbeschreibung

Hier gestalten Sie sich Ihre Traumwohnung selbst: Sie renovieren in Eigenleistung und wir erstatten Ihnen die Kosten für Raufasertapete, Kleister, Farbe und Bodenbelag. Das Bad wird vor Wohnungsübergabe saniert.

## Weitere Merkmale

Bad mit Dusche, Fliesenboden, Estrich, Fernwärme, Keller

## Lage

Das Wohngebiet ist von großzügigen Grünflächen umgeben. Supermärkte, Apotheken und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Zur Erholung bietet sich das ca. 500 m entfernte Freibad an. Die Stadtlinie bringt Sie regelmäßig und in nur wenigen Minuten in die Innenstadt. Kostenfreie Pkw-Stellplätze stehen zur Verfügung.

## Objektdetails

<b>Objekt-Nr.:</b>	17910/26/12/27
<b>Wohnfläche:</b>	25,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Etage:</b>	4
<b>Nettokaltmiete:</b>	158,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	48,00 €
<b>Heizkosten:</b>	63,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	269,00 €
<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchskennwert (Wärme):</b>	81.70 kWh/m <sup>2</sup> /a
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C
<b>Baujahr laut Energieausweis:</b>	1977
<b>Energieträger:</b>	
<b>Vermietung ab:</b>	sofort

## Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
[vermietung@wg-neues-leben.de](mailto:vermietung@wg-neues-leben.de)

