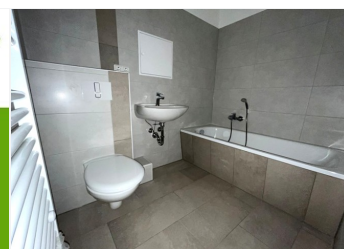


*Ihr Zuhause*

**Grundmietfrei bis  
Ende des Jahres!**

**Magdeburger Straße 51  
39387 Oschersleben**

**Mietfrei  
bis Ende  
des Jahres**



## ■ Objektbeschreibung

In der geräumigen 3-Raum-Wohnung wurde das Badezimmer neu saniert sowie alle Decken mit weißer Raufaser tapeziert. Sie sparen Miete, indem Sie die Wände eigenständige tapezieren und den Bodenbelag verlegen. An den Materialkosten beteiligen wir uns umfangreich. Gegen Aufpreis sanieren wir

## ■ Weitere Merkmale

Bad mit Badewanne, Fliesenboden, Estrich, Fernwärme, Gas, Keller

## ■ Lage

Das Wohngebiet ist nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum mit seinem Boulevard entfernt. Supermärkte, Ärzte und auch der Bus- und Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Wiesenpark lädt mit seinen Tiergehegen und einem großen Spielplatz zum Spazieren, Spielen und Verweilen ein. Eine Grund- und Sekundarschule befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

## ■ Objektdetails

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>        | 17910/46/51/6               |
| <b>Wohnfläche:</b>        | 66,93 m <sup>2</sup>        |
| <b>Zimmer:</b>            | 3                           |
| <b>Etage:</b>             | 1                           |
| <b>Nettokaltmiete:</b>    | 355,00 €                    |
| <b>Betriebskosten:</b>    | 121,00 €                    |
| <b>Heizkosten:</b>        | 134,00 €                    |
| <b>Gesamtmiете:</b>       | 610,00 €                    |
| <b>Energieausweistyp:</b> | Bedarfsausweis              |
| <b>Endenergiebedarf</b>   |                             |
| <b>(Wärme):</b>           | 84.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |
| <b>Energie-</b>           |                             |
| <b>Effizienzklasse:</b>   | C                           |
| <b>Baujahr laut</b>       |                             |
| <b>Energieausweis:</b>    | 1987                        |
| <b>Energieträger:</b>     | Fernwärme                   |
| <b>Vermietung ab:</b>     | sofort                      |

## ■ Kontakt

### Vermietungsteam

Telefon: +49 3949.946510

[vermietung@wg-neues-leben.de](mailto:vermietung@wg-neues-leben.de)

