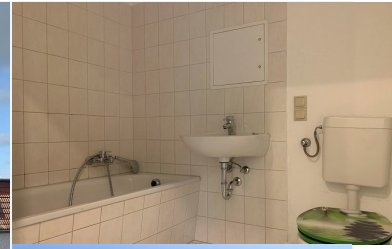


Ihr Zuhause

## Großräumig Wohnen im Stadtzentrum - Familien aufgepasst

Pienestraße 15  
39387 Oschersleben



### Objektbeschreibung

Der Grundriss spricht für sich! In dieser großzügigen 4-Raum-Wohnung findet jeder einen passenden Rückzugsort für sich. Das große Wohnzimmer mit angrenzenden Balkon lädt zu gemütlichen Stunden mit der ganzen Familie ein!

### Weitere Merkmale

Bad mit Badewanne, Fliesenboden, Kunststoffboden, Estrich, Fernwärme, Gas, Keller, Balkon

### Lage

Das Wohngebiet ist nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum mit seinem Boulevard entfernt. Supermärkte, Ärzte und auch der Bus- und Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Wiesenpark lädt mit seinen Tiergehegen und einem großen Spielplatz zum Spazieren, Spielen und Verweilen ein. Eine Grund- und Sekundarschule befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

### Objektdetails

<b>Objekt-Nr.:</b>	17910/53/15/32
<b>Wohnfläche:</b>	77,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Etage:</b>	3
<b>Nettokaltmiete:</b>	378,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	125,00 €
<b>Heizkosten:</b>	125,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	628,00 €
<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchskennwert (Wärme):</b>	86.40 kWh/m <sup>2</sup> /a
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C
<b>Baujahr laut Energieausweis:</b>	1987
<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Vermietung ab:</b>	sofort

### Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
[vermietung@wg-neues-leben.de](mailto:vermietung@wg-neues-leben.de)

