Ihr Vermieter!
Neues Leben

www.wg-neues-leben.de

Ihr Zuhause

Große 2-Raum-Wohnung mit Aufzug im Zentrum

Berliner Str. 35
39387 Oschersleben

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung besticht durch helle, lichtdurchflutete Räume. Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Das moderne Bad verfügt über eine ebenerdige Dusche. Der Aufzug im Objekt rundet das Gesamtpaket ab.

Weitere Merkmale

Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Fliesenboden, Zentralheizung, Gas, Aufzug, Balkon

Lage

Das Wohngebiet ist nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum mit seinem Boulevard entfernt. Supermärkte, Ärzte und auch der Bus- und Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Wiesenpark lädt mit seinen Tiergehegen und einem großen Spielplatz zum Spazieren, Spielen und Verweilen ein. Eine Grund- und Sekundarschule befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Objektdetails

Objekt-Nr.:	17913/706/35/4
Wohnfläche:	77,26 m²
Zimmer:	2
Etage:	1
Nettokaltmiete:	580,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	105,00 €
Gesamtmiete:	795,00 €
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf (Wärme):	58.70 kWh/m²/a
Energie-Effizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2019
Energieträger:	Gas
Vermietung ab:	sofort

Kontakt

Ziegler
Telefon: 03949-946517
ziegler@wg-neues-leben.de