

Ihr Zuhause

Große  
2-Raum-Wohnung -  
hier wird frisch

sanierd!  
Bismarckstraße 31  
39387 Oschersleben



## Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein wahres Raumwunder mit einer geräumigen Küche, die zum gemeinsamen Kochen und Genießen einlädt. Das große Tageslichtbad mit Badewanne kann als tägliche Wellness Oase genutzt werden. Hochwertige Bodenbeläge, neutrale Wandfarben und neue Innentüren verleihen der Wohnung

## Weitere Merkmale

Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Fliesenboden, Kunststoffboden, Zentralheizung, Gas, Gartennutzung, Keller

## Lage

Das ruhige Wohngebiet zeichnet sich durch seine zahlreichen Grünflächen aus. Von der Hofseite aus blicken Sie auf kleine Gärten oder Wiesen. Eine zukunftssichere Grund- und Sekundarschule befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt ist mit der Stadtlinie in nur wenigen Minuten zu erreichen. Kostenfreie Pkw-Stellplätze stehen an der Straße zur Verfügung.

## Objektdetails

<b>Objekt-Nr.:</b>	17910/88/31/9
<b>Wohnfläche:</b>	59,29 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Etage:</b>	1
<b>Nettokaltmiete:</b>	416,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	95,00 €
<b>Heizkosten:</b>	119,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	630,00 €
<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchs-kennwert (Wärme):</b>	90.10 kWh/m <sup>2</sup> /a
<b>Energie-Effizienzklasse:</b>	C
<b>Baujahr laut</b>	
<b>Energieausweis:</b>	1942
<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Vermietung ab:</b>	sofort

## Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
[vermietung@wg-neues-leben.de](mailto:vermietung@wg-neues-leben.de)

