

Ihr Zuhause

## Neues Nest für die Familie!

Albert-Einstein-Straße 3  
39387 Oscherleben



### Objektbeschreibung

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit lichtdurchflutetem Wohnzimmer und großem Balkon wartet auf den neuen Mieter. Das schick geflieste Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Hochwertiger PVC-Belag rundet das Gesamtbild ab. Der Abstellraum verschafft zusätzlichen Stauraum.

### Weitere Merkmale

Bad mit Badewanne, Fernwärme, Fliesenboden, Kunststoffboden, Unterkellert/Keller

### Lage

Das Wohngebiet ist von großzügigen Grünflächen umgeben. Supermärkte, Apotheken und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Zur Erholung bietet sich das ca. 500 m entfernte Freibad an. Die Stadtlinie bringt Sie regelmäßig und in nur wenigen Minuten in die Innenstadt. Kostenfreie Pkw-Stellplätze stehen zur Verfügung.

### Objektdetails

<b>Objekt-Nr.:</b>	40.3.32
<b>Wohnfläche:</b>	70,23 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3.0
<b>Etage:</b>	3
<b>Nettokaltmiete:</b>	348,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	85,00 €
<b>Heizkosten:</b>	85,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	518,00 €
<b>Objektzustand:</b>	Modernisiert
<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchs-kennwert (Wärme):</b>	52.00 kWh/m <sup>2</sup> /a
<b>Baujahr laut</b>	
<b>Energieausweis:</b>	1981
<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Vermietung ab:</b>	sofort

### Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
[info@wg-neues-leben.de](mailto:info@wg-neues-leben.de)

