

Ihr Zuhause

Bezugsfertige 3-Raum-Wohnung im 1. OG mit großem Balkon

Friedrichstraße 61
39387 Oschersleben



Objektbeschreibung

Ihre Wohnung mit perfekter Raumaufteilung. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar und mit pflegeleichtem PVC in Holzoptik ausgestattet. Der große, ruhig gelegene Südbalkon befindet sich am Wohnzimmer und lädt zu gemütlichen Stunden ein. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Weitere Merkmale

Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Fliesenboden, Kunststoffboden, Zentralheizung, Gas, Keller, Balkon

Objektdetails

Objekt-Nr.:	17910/75/61/16
Wohnfläche:	60,36 m ²
Zimmer:	3
Etage:	1
Nettokaltmiete:	387,00 €
Betriebskosten:	103,00 €
Heizkosten:	139,00 €
Gesamtmiете:	644,00 €
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchs-kennwert (Wärme):	72.20 kWh/m ² /a
Energie-Effizienzklasse:	B
Baujahr laut	
Energieausweis:	1960
Energieträger:	Gas
Vermietung ab:	sofort

Kontakt

Vermietungsteam
 Telefon: +49 3949.946510
vermietung@wg-neues-leben.de

Lage

Das Wohngebiet befindet sich in verkehrsgünstiger Lage, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung. Zum Hof hinaus blicken Sie auf kleine Gärten und Wiesen. Auf Wunsch stehen Ihnen zu Ihrer Wohnung ein Parkplatz und ein Garten zur Verfügung.

