

*Ihr Zuhause*

## Bezugsfertig ab Oktober: 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Schöninger Straße 11  
39387 Oschersleben



### Objektbeschreibung

Sowohl die Küche, als auch das Bad haben ein Fenster. Vom geräumigen Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon.

Vom Schlafzimmer blicken Sie auf eine große Grünfläche hinter dem Objekt. Jetzt anrufen und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

### Weitere Merkmale

Bad mit Badewanne, Bad mit Fenster, Fliesenboden, Kunststoffboden, Fernwärme, Gas, Keller, Balkon

### Lage

Das Wohngebiet ist von großzügigen Grünflächen umgeben. Supermärkte, Apotheken und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Zur Erholung bietet sich das ca. 500 m entfernte Freibad an. Die Stadtlinie bringt Sie regelmäßig und in nur wenigen Minuten in die Innenstadt. Kostenfreie Pkw-Stellplätze stehen zur Verfügung.

### Objektdetails

|                                                       |                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>                                    | 17910/26/11/6               |
| <b>Wohnfläche:</b>                                    | 50,16 m <sup>2</sup>        |
| <b>Zimmer:</b>                                        | 2                           |
| <b>Etage:</b>                                         | 2                           |
| <b>Nettokaltmiete:</b>                                | 264,00 €                    |
| <b>Betriebskosten:</b>                                | 86,00 €                     |
| <b>Heizkosten:</b>                                    | 101,00 €                    |
| <b>Gesamtmiете:</b>                                   | 451,00 €                    |
| <b>Energieausweistyp:</b>                             | Verbrauchsausweis           |
| <b>Energieverbrauchs-</b><br><b>kennwert (Wärme):</b> | 81.70 kWh/m <sup>2</sup> /a |
| <b>Energie-</b><br><b>Effizienzklasse:</b>            | C                           |
| <b>Baujahr laut</b>                                   |                             |
| <b>Energieausweis:</b>                                | 1977                        |
| <b>Energieträger:</b>                                 | Fernwärme                   |
| <b>Vermietung ab:</b>                                 | 01.10.2026                  |

### Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
[vermietung@wg-neues-leben.de](mailto:vermietung@wg-neues-leben.de)

