

Ihr Zuhause

## Bad und Küche mit Fenster? Wir haben's!

Brockenstraße 9  
39387 Oscherleben



### Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 5 Mietparteien. Sie besteht mit lichtdurchfluteten Räumlichkeiten und einer großen Wohnküche. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Alle Räume sind Raufaser weiß tapeziert.

### Weitere Merkmale

Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Fliesenboden, Kunststoffboden, Zentralheizung, Gas, Gartennutzung, Keller

### Lage

Das Wohngebiet besticht durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Bus- und Bahnhof sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auf Wunsch können Sie zu Ihrer Wohnung einen Garten bewirtschaften. Kostenfreie Pkw-Stellplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung.

### Objektdetails

<b>Objekt-Nr.:</b>	17910/61/9/9
<b>Wohnfläche:</b>	46,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Etage:</b>	1
<b>Nettokaltmiete:</b>	282,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	71,00 €
<b>Heizkosten:</b>	118,00 €
<b>Gesamtmiете:</b>	471,00 €
<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchskennwert (Wärme):</b>	73.40 kWh/m <sup>2</sup> /a
<b>Energie-Effizienzklasse:</b>	B
<b>Baujahr laut</b>	
<b>Energieausweis:</b>	1928
<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Vermietung ab:</b>	sofort

### Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
vermietung@wg-neues-leben.de

