

Ihr Zuhause

**Ab Frühjahr 2027
Großartig Wohnen!
Pluspunkt:
XXL-Abstellraum**
Hornhäuser Straße 17
39387 Oschersleben



Objektbeschreibung

Erstklassig: großer Wohn- und Kochbereich mit direktem Zugang zum Südbalkon. Drei flexibel nutzbare Räume bieten perfekten Wohnkomfort für Familien oder Paare mit Homeoffice-Bedarf. Modernes Bad mit Badewanne, Dusche und WM-Anschluss. Der XXL Abstellraum rundet das Raumangebot ab.

Weitere Merkmale

Bad mit Dusche, Bad mit Badewanne, Bad mit Fenster, offene Küche, Fliesenboden, Kunststoffboden, Zentralheizung, Gas, Keller, Balkon

Lage

Das Wohngebiet ist nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum mit seinem Boulevard entfernt. Supermärkte, Ärzte und auch der Bus- und Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Wiesenpark lädt mit seinen Tiergehegen und einem großen Spielplatz zum Spazieren, Spielen und Verweilen ein. Eine Grund- und Sekundarschule befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Objektdetails

Objekt-Nr.:	17910/89/17/2
Wohnfläche:	105,47 m ²
Zimmer:	4
Etage:	4
Nettokaltmiete:	739,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	126,00 €
Gesamtmiете:	1.000,00 €
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchs-kennwert (Wärme):	51.93 kWh/m ² /a
Energie-Effizienzklasse:	
Baujahr laut	
Energieausweis:	1895
Energieträger:	Gas
Vermietung ab:	01.04.2027

Kontakt

Vermietungsteam
Telefon: +49 3949.946510
vermietung@wg-neues-leben.de

