

Ihr Zuhause

## 4-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage

Arndtstraße 7  
39387 Oschersleben



### Objektbeschreibung

Sie wohnen gern ruhig und grün? Dann sind Sie hier genau richtig! Es erwartet Sie eine sanierte 4-Raum-Wohnung mit zusätzlichem Gäste-WC. Der zentrale Raum in der Wohnung ist die geräumige Wohnküche. Gartennutzung und Stellplatzanmietung möglich.

### Weitere Merkmale

Bad mit Dusche, Bad mit Badewanne, Bad mit Fenster, Fliesenboden, Kunststoffboden, Zentralheizung, Gas, Gartennutzung, Keller

### Lage

Das Wohngebiet befindet sich in verkehrsgünstiger Lage, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung. Zum Hof hinaus blicken Sie auf kleine Gärten und Wiesen. Auf Wunsch stehen Ihnen zu Ihrer Wohnung ein Parkplatz und ein Garten zur Verfügung.

### Objektdetails

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>                         | 17910/73/7/1                |
| <b>Wohnfläche:</b>                         | 85,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>Zimmer:</b>                             | 4                           |
| <b>Etage:</b>                              | EG                          |
| <b>Nettokaltmiete:</b>                     | 582,00 €                    |
| <b>Betriebskosten:</b>                     | 146,00 €                    |
| <b>Heizkosten:</b>                         | 197,00 €                    |
| <b>Gesamtmiете:</b>                        | 925,00 €                    |
| <b>Energieausweistyp:</b>                  | Verbrauchsausweis           |
| <b>Energieverbrauchs-kennwert (Wärme):</b> | 82.90 kWh/m <sup>2</sup> /a |
| <b>Energie-Effizienzklasse:</b>            | C                           |
| <b>Baujahr laut</b>                        |                             |
| <b>Energieausweis:</b>                     | 1936                        |
| <b>Energieträger:</b>                      | Gas                         |
| <b>Vermietung ab:</b>                      | sofort                      |

### Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
[vermietung@wg-neues-leben.de](mailto:vermietung@wg-neues-leben.de)

