

Ihr Zuhause

## 4-Raum-Wohnung im Stadtzentrum - Badsanierung vor Beginn

Magdeburger Straße 51  
39387 Oschersleben



### Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Raum-Wohnung mit raffiniertem Grundriss wartet auf Sie. Die Küche mit Fenster bietet genügend Platz für eine kleine Essecke, das große Wohnzimmer lädt zu gemütlichen Stunden mit der ganzen Familie ein. Der große Flur und eine kleine Nische bieten zusätzliche Staufläche.

### Weitere Merkmale

Bad mit Badewanne, Fliesenboden, Kunststoffboden, Fernwärme, Gas, Keller

### Lage

Das Wohngebiet ist nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum mit seinem Boulevard entfernt. Supermärkte, Ärzte und auch der Bus- und Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Wiesenpark lädt mit seinen Tiergehegen und einem großen Spielplatz zum Spazieren, Spielen und Verweilen ein. Eine Grund- und Sekundarschule befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

### Objektdetails

<b>Objekt-Nr.:</b>	17910/46/51/5
<b>Wohnfläche:</b>	88,37 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Etage:</b>	1
<b>Nettokaltmiete:</b>	491,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	142,00 €
<b>Heizkosten:</b>	142,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	775,00 €
<b>Energieausweistyp:</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf (Wärme):</b>	84.00 kWh/m <sup>2</sup> /a
<b>Energie-Effizienzklasse:</b>	C
<b>Baujahr laut Energieausweis:</b>	1987
<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Vermietung ab:</b>	sofort

### Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
[vermietung@wg-neues-leben.de](mailto:vermietung@wg-neues-leben.de)

