

**3-Raum-Wohnung in
beliebter Wohnlage
- Gartennutzung
möglich**

Brockenstraße 6
 39387 Oschersleben



Ziehen Sie in eine ruhige Wohnung im kleinen Mehrfamilienhaus mit fünf Mietparteien. Der einzigartige Grundriss schafft Platz für Ihre kleine Familie. Alle Räume sind vom Flur aus zugänglich. Nutzen Sie auf Wunsch einen eigenen Garten hinter dem Haus.

Bad mit Dusche, Bad mit Fenster,
Fliesenboden, Kunststoffboden,
Zentralheizung, Gas, Gartennutzung,
Keller

Das Wohngebiet besteht durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Bus- und Bahnhof sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auf Wunsch können Sie zu Ihrer Wohnung einen Garten bewirtschaften. Kostenfreie Pkw-Stellplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung.

Objekt-Nr.:	17910/60/6/5
Wohnfläche:	62,08 m ²
Zimmer:	3
Etage:	3
Nettokaltmiete:	361,00 €
Betriebskosten:	106,00 €
Heizkosten:	143,00 €
Gesamtmiете:	610,00 €
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchs- kennwert (Wärme):	76.10 kWh/m ² /a
Energie- Effizienzklasse:	C
Baujahr laut	
Energieausweis:	1928
Energieträger:	Gas
Vermietung ab:	01.10.2026

Vermietungsteam
Telefon: +49 3949.946510
vermietung@wg-neues-leben.de

