

Ihr Zuhause

## 3 Raum-Wohnung im Erdgeschoss mit Dusche

Seehäuser Weg 70  
39387 Oscherleben



### Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer der Wohnung verteilen sich auf circa 60 qm. Alle Wände und Decken sind mit Raufasertapete renoviert. Als Bodenbelag ist in den Wohnräumen pflegeleichter PVC-Belag in Laminatoptik verlegt. Die Dusche mit niedrigem Einstieg ist optimal für die Erdgeschosswohnung.

### Weitere Merkmale

Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Fliesenboden, Kunststoffboden, Zentralheizung, Gas, Keller

### Lage

Das ruhige Wohngebiet zeichnet sich durch seine zahlreichen Grünflächen aus. Von der Hofseite aus blicken Sie auf kleine Gärten oder Wiesen. Eine zukunftssichere Grund- und Sekundarschule befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt ist mit der Stadtlinie in nur wenigen Minuten zu erreichen. Kostenfreie Pkw-Stellplätze stehen an der Straße zur Verfügung.

### Objektdetails

<b>Objekt-Nr.:</b>	12.70.2
<b>Wohnfläche:</b>	58,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Etage:</b>	EG
<b>Nettokaltmiete:</b>	327,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	76,00 €
<b>Heizkosten:</b>	70,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	473,00 €
<b>Objektzustand:</b>	Modernisiert
<b>Energieausweistyp:</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf (Wärme):</b>	120.00 kWh/m <sup>2</sup> /a
<b>Energie-Effizienzklasse:</b>	D
<b>Baujahr laut</b>	
<b>Energieausweis:</b>	1961
<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Vermietung ab:</b>	01.01.2022

### Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
vermietung@wg-neues-leben.de

