

Ihr Zuhause

## 2-Raum-DG- Wohnung mitten in der Oscherslebener

Mittelstraße 1  
39387 Oschersleben



### Objektbeschreibung

Doppelt profitieren! Hier bleiben Sie fit und genießen den tollen Ausblick über die Stadt Oschersleben. Überzeugen Sie sich von dem praktischen Grundriss der Wohnung. An eigenständige Renovierungsarbeiten beteiligen wir uns umfangreich an den Kosten.

### Weitere Merkmale

Bad mit Dusche, Fliesenboden, Kunststoffboden, Estrich, Fernwärme, Gas, Keller

### Lage

Das Wohngebiet ist nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum mit seinem Boulevard entfernt. Supermärkte, Ärzte und auch der Bus- und Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Wiesenpark lädt mit seinen Tiergehegen und einem großen Spielplatz zum Spazieren, Spielen und Verweilen ein. Eine Grund- und Sekundarschule befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

### Objektdetails

<b>Objekt-Nr.:</b>	17910/47/1/8
<b>Wohnfläche:</b>	47,72 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Etage:</b>	3
<b>Nettokaltmiete:</b>	251,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	77,00 €
<b>Heizkosten:</b>	96,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	424,00 €
<b>Energieausweistyp:</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf (Wärme):</b>	84.00 kWh/m <sup>2</sup> /a
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C
<b>Baujahr laut Energieausweis:</b>	1987
<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Vermietung ab:</b>	01.04.2026

### Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
[vermietung@wg-neues-leben.de](mailto:vermietung@wg-neues-leben.de)

