

Ihr Zuhause

## 1-Raum-Wohnung im Stadtzentrum

Kornstraße 13  
39387 Oschersleben



### Objektbeschreibung

Sie suchen eine kleine aber geräumige Wohnung? Dann greifen Sie zu - hier sind Sie richtig! Der Wohn- und Schlafbereich bietet genügend Stellvarianten für Ihre Möbel. Überzeugen Sie sich selbst!

### Weitere Merkmale

Bad mit Badewanne, Fliesenboden, Kunststoffboden, Fernwärme, Gas, Keller

### Lage

Das Wohngebiet ist nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum mit seinem Boulevard entfernt. Supermärkte, Ärzte und auch der Bus- und Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Wiesenpark lädt mit seinen Tiergehegen und einem großen Spielplatz zum Spazieren, Spielen und Verweilen ein. Eine Grund- und Sekundarschule befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

### Objektdetails

<b>Objekt-Nr.:</b>	17910/49/13/7
<b>Wohnfläche:</b>	32,65 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Etage:</b>	2
<b>Nettokaltmiete:</b>	190,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	49,00 €
<b>Heizkosten:</b>	82,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	321,00 €
<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchskennwert (Wärme):</b>	86.40 kWh/m <sup>2</sup> /a
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C
<b>Baujahr laut Energieausweis:</b>	1987
<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Vermietung ab:</b>	01.03.2024

### Kontakt

**Vermietungsteam**  
Telefon: +49 3949.946510  
vermietung@wg-neues-leben.de

