

Ausbau Glasfasernetz

Zur weiteren Modernisierung unseres Wohnungsbestandes möchten wir unsere Wohnungen mit einem passiven Glasfasernetz ausstatten. Das vorhandene Koaxialkabelnetz bleibt aber in Betrieb, so dass sich für Sie nichts ändern muss.

Der Ausbau ist ab dem 3. Quartal 2023 geplant. Derzeit laufen, gemeinsam mit unserem Partner Vodafone, die vorbereitenden Planungen. Weitere Informationen werden im 2. Quartal 2023 veröffentlicht.

Da Gebühren für Breitbandkabelanschlüsse nach Vorgaben des neuen Telekommunikationsgesetzes ab dem 01.07.2024 nicht mehr über die Nebenkosten abgerechnet werden dürfen, müssen Mieter Einzelverträge abschließen. Wir werden dazu gegen Ende des Jahres 2023 gemeinsam mit Vodafone Deutschland auf Sie zukommen.

Unsere Mieter sind die Besten!

Mitte 2022 haben zwei fleißige Mieter aus dem Seehäuser Weg 73-77 mehrere Kellerräume mit weißer Farbe gestrichen. Auch die Bank im Außenbereich hat einen neuen Anstrich bekommen. Vielen Dank für diese Eigeninitiative!

Wir als Genossenschaft unterstützen fleißige Helfer gern. Sprechen Sie uns an!



v.l.n.r. Wolfgang Beuke,
Ronny Röper und
Manfred Johann Stieber

Ansprechpartner Kundenservice

Angie Päsler
+49 3949.946510
+49 151.11016447
paesler@wg-neues-leben.de

Silke Dippe
+49 3949.946523
+49 173.3875142
dippe@wg-neues-leben.de



Steven Pieper
+49 3949.946516
pieper@wg-neues-leben.de

Andreas Dosedall
+49 3949.946513
+49 170.7786120
dosedall@wg-neues-leben.de

Matthias Blesse
+49 170.2009090
blesse@wg-neues-leben.de



Für die Gäste das Beste!

Sie benötigen eine Unterkunft für Ihre Gäste?

Wir haben die perfekte Lösung: Unsere modernen und stilvoll eingerichteten Gästewohnungen bieten höchsten Wohnkomfort zum kleinen Preis.

Die 3-Raum-Wohnungen sind komplett eingerichtet und ausgestattet.

Reservierungen:
Marian Ziegler
+49 3949.946517
ziegler@wg-neues-leben.de

[www.wg-neues-leben.de/
ihr-service/
gaestewohnungen](http://www.wg-neues-leben.de/ihr-service/gaestewohnungen)

Newsletter 2023

Sehr geehrte Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

in unserem aktuellen Newsletter möchten wir wieder über Neuigkeiten und Termine informieren.

Leider haben viele Bürger durch die hohe Inflation große Sorgen. Nutzen Sie deshalb unsere Angebote und begrüßen Sie den Frühling mit etwas Freude! Besuchen Sie uns bei einer unserer Aktionen!

Ihr Vorstand



Wichtige Termine

06.04.2023, 15.00-16.00 Uhr, Ostereiersuche
Wo? Spielplatz Albert-Einstein-Straße

25./27.04.2023, 15.00-17.00 Uhr, Mieterpflanztag
Wir gestalten unseren Mietern ein mitgebrachtes Pflanzgefäß und beteiligen uns mit 5 € an der Rechnung.
Wo? Gärtnerei Angenstein, Storchshöhe

13.05.2023, 14.00-17.30 Uhr, Mieterfest
Magic-Show Mister LU, Livemusik Jens Dammann, Tanzmäuse Wulferstedt
Anmeldungen bitte bis zum 01.05.2023 aufgrund begrenzter Sitzplätze.
Wo? Katholisches Vereinshaus

September 2023, Radtour und Mitgliederfahrt
Wohin? Reichen Sie gern Vorschläge ein!

07.12.2023, 16.00-18.30 Uhr, Weihnachtsmarkt
Wo? An der Wasserrenne 6

Betriebskostenabrechnung 2022

Die ständig steigenden Verbraucherpreise in Deutschland belasten Vermieter und Mieter. Viele Bürgerinnen und Bürger machen sich große Sorgen, ob sie weiterhin in der Lage sind, die Kosten für Miete, Nahrung und ihren täglichen Bedarf zahlen zu können. Unternehmen und Betriebe in vielen Branchen stehen vor enormen Problemen.

Durch diese Entwicklung waren die Nebenkosten für die Nutzung von Wohnraum im Jahr 2022 so hoch wie nie zuvor. Trotz Verhandlungen mit Versorgern und Partnerfirmen konnten zahlreiche Vertragspreise nicht gehalten werden und erhöhten sich spätestens zum 01.01.2023.

Mit den Anpassungen der Vorauszahlungen für die Heizkosten zum 01.09.2022 bzw. 01.01.2023 haben wir zu erwartenden hohen Nachzahlungen entgegengewirkt. Auch wenn Sie aus der Heizkostenabrechnung 2022 ein Guthaben erhalten, werden wir keine Anpassung der Heizkostenvorauszahlungen vornehmen, da viele Preissteigerungen erst zum 01.01.2023 greifen.

Aufgrund gestiegener Preise beim Strom und bei unseren Dienstleistern werden wir im Rahmen der Nebenkostenabrechnung auch die Betriebskostenvorauszahlungen um 10 % anheben.

Sollten Sie Schwierigkeiten bei der Bezahlung der Nebenkosten haben, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf! Wir werden versuchen, eine gemeinsame Lösung zu finden.



**Ansprechpartner
Betriebskosten:
Christoph Taraba**
+49 39349.946512
taraba@wg-neues-leben.de

Großer Dank und herzlich willkommen!

Nach beinahe 25 Jahren bei der WG ist unsere Kollegin Marion Reiher Ende Februar in den wohlverdienten Ruhestand gegangen. Sie war viele Jahre DIE Ansprechpartnerin für unsere Mieter und betreute zuletzt unser Mahnwesen und das Beschwerdemanagement. Wir danken ihr für ihre Arbeit und wünschen alles Gute für die Zukunft!



Neu im Team ist Andreas Dossall, 49 Jahre jung, wohnt in Oschersleben und verstärkt den Bereich Kundenservice.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!

Wenn fehlendes Geld Sorgen bereitet.

Durch Krankheit, Kurzarbeit oder einen Jobverlust kann sich das eigene Einkommen kurzfristig verringern. Plötzlich stellt sich die Frage: Wie bekomme ich jetzt alles unter einen Hut? Ein Rückstand von zwei Monatsmieten berechtigt einen Vermieter, eine Wohnung fristlos zu kündigen. Damit es nicht so weit kommt, nehmen Sie bei Zahlungsproblemen sofort Kontakt mit uns auf. Jeder kann mal in eine schwierige Situation geraten. Wichtig ist, dass die Betroffenen aktiv das Gespräch mit unserem Mitarbeiter Andreas Dossall suchen und ihre Probleme schildern. Gemeinsam suchen wir dann nach Lösungen. Alle Gespräche sind vertraulich. Wer den Kopf in den Sand steckt, Briefe nicht mehr öffnet oder die Kontaktaufnahme blockiert, gerät hingegen in einen Teufelskreis. Je früher man sich meldet, desto größer ist die Chance, Hilfe zu bekommen.

Unsere Baumpflanzaktion

Bereits über 1.100 Mieter haben sich in unserem Mieterportal registriert und leisten somit ihren Beitrag zu einer digitaleren Zukunft. Warum?

Weil wir für je 100 Registrierungen einen Baum gepflanzt haben und so jede Menge Papier gespart wird.



Jetzt im Mieterportal anmelden und einen Beitrag für die Umwelt leisten!

<https://neues-leben-crmportal.aareon.com/site/mieterlogin/anmeldung>

Silke Dippe und
Christoph Taraba

Wussten Sie schon...

Unter dem Motto »Wir versüßen dir das Wohnen« freuen wir uns über unsere Partnerschaft mit dem Imker Daniel Dräger.

Ab sofort ist leckerer Bienenhonig der Marke »Neues Leben« in unserer Geschäftsstelle erhältlich. Mit 5,50 € pro Glas unterstützen die Käufer zu 100 Prozent den Imker, die Bienen, die Natur und nicht zuletzt auch ihre Gesundheit.

Ein Stück Heimat zum Mitnehmen und Genießen.

Guten Appetit!

v.l.n.r. Ronny Röper und
Daniel Dräger

