Ihr Zuhause!

Neues Leben



Mieterjournal Ausgabe 1/2022 Neue Bauprojekte Seite 4

Wiesenparkfest Seite 3

Mit dem Rad zur Eisenbahn Seite 8

Haushalt mit Hund Seite 10

Ihr Vermieter

Seiten 2 und 3

- Kremserfahrt
- Tag der Regionen
- Wiesenparkfest

*Ihr Zuhause*Seiten 4 und 5

- Balkonanbau in der Friedrichstraße
- Ausbau der Arndtstraße
- Fassadensanierung Magdeburger Str./Mittelstr.

Ihr Vorteil Seiten 6 und 7

- Krabbel-Bonus
- Soziale Medien
- ABC-Schützen
- Mieterfest

Ihr Vorteil Seiten 8 und 9

- Radtour
- Bowling
- Weihnachtsmarkt
- Mitgliederfahrt

Ihr Service Seiten 10 und 11

- Hundehaltung
- Vorsorgevollmacht
- Gästewohnungen

Ihr Vermieter

Seite 12

■ Ihre Ansprechpartner

Teamevent

Eine Kutschfahrt, die ist lustig, eine Kutschfahrt, die ist schön!

Im August waren wir gemeinsam auf großer Fahrt und erkundeten das Landschaftsschutzgebiet »Hohes Holz« in der Nähe von Oschersleben. Besonders interessant ist der neu angelegte Naturlehrpfad, der umfangreiche Informationen über das Leben im Wald vermittelt. Bei einem Waldquiz konnten wir unser Wissen testen. Vielen Dank für diesen wunderschönen Tag!



Impressum

Mieterjournal der Wohnungsgenossenschaft »Neues Leben« eG

Redaktion: Silke Dippe, Kristin Zybura, Metronom |
Agentur für Kommunikation und Design GmbH, Leipzig
Text, Grafik und Layout: Metronom | Agentur für
Kommunikation und Design GmbH, Leipzig
Fotos: Silke Dippe, Christoph Taraba, Kristin Zybura
Redaktionsanschrift: Wohnungsgenossenschaft
»Neues Leben« eG, Friedrichstr. 30, 39387 Oschersleben,
Telefon: +49 3949.94650, Telefax: +49 3949.946520,
info@wg-neues-leben.de

Die Mitarbeit am Mieterjournal ist ausdrücklich erwünscht. Zuschriften fließen in die redaktionelle Arbeit ein. Eine Bearbeitung behält sich die Redaktion aus inhaltlichen und gestalterischen Gründen vor.

Sehr geehrte Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

wir erleben stürmische Zeiten: Steigende Energiepreise, ein Krieg mitten in Europa und verwirrende politische Entscheidungen in allen Lebensbereichen bereiten vielen Bürgern Sorgen. Da ist es gut, wenn man weiß, worauf man sich verlassen kann – zum Beispiel darauf, dass im Herbst das Mieterjournal der WG »Neues Leben« erscheint. Denn natürlich gibt es in unserem neuen Mieterjournal wieder Vieles zu berichten.

In dieser Ausgabe erzählen wir unter anderem von der sagenhaften Spendenbereitschaft unserer Besucher beim Wiesenparkfest, wir stellen Bauprojekte vor, zeigen Neugeborene und ABC-Schützen, erinnern uns an gemeinsame Ausflüge und geben wertvolle Tipps rund um Ihre Wohnung.

Viel Spaß beim Lesen wünscht Ihr WG-Team.

Wiesenparkfest

Nichts verlangt... und 191,90 Euro erhalten!

Unser Kinderschminken und die Buttongestaltung zum Wiesenparkfest waren kostenlos. Viele Besucher haben jedoch freiwillig gespendet. Vielen Dank! Den stolzen Betrag haben wir an Renè Herbert vom Wiesenparkförderverein übergeben. Er wird das Geld für die Neugestaltung des Waschbärengeheges verwenden. Spätestens zum nächsten Wiesenparkfest am 3. September 2023 sollen die Waschbären ein neues Zuhause haben. Wir freuen uns schon darauf!





■ WG-Vorstände Ronny Röper und Grit Röhrborn



Tag der Regionen

Wir sind für Sie da!

Am 2. Oktober präsentierten wir uns zum Tag der Regionen in unserer Stadt. Die Kinderaugen leuchteten, wann immer unser Maskottchen Nele eine Windmühle oder einen Heliumballon überreichte. Außerdem war an unserem Glücksrad jeder Dreh ein Gewinn. Gefreut haben wir uns auch über viele nette Gespräche mit unseren Mitgliedern und Mietern sowie mit anderen interessierten Bürgern. Bis zum nächsten Mal!

Sanierung vollendet

Alles neu in der Arndtstraße

Nach mehreren Monaten Bauzeit brachten die Bauarbeiter im Mai die Asphalttragschicht in der Arndtstraße ein und konnten schon am nächsten Tag die Deckschicht auftragen. Nun blieben nur noch einige Restarbeiten. Gleichzeitig haben wir die Vorgärten neu gestaltet und Fahrradstellplätze angelegt.

Das Gemeinschaftsprojekt der WG »Neues Leben«, der Stadt Oschersleben und des Trink- und Abwasserverbandes »Börde« ist vollendet und unsere Mieter können sich nun am Anblick ihrer neuen Straße erfreuen. Unser Kostenanteil lag bei 320.000 Euro.



■ Die Arndtstraße ist beinahe 100 Jahre alt.



Beste Aussichten

In diesem Jahr erhielten die Mieter des Gebäudes Seehäuser Weg 70-74 neue Balkone. Gleichzeitig wurden die Hauseingänge und Außenanlagen umgestaltet. Vier Wohnungen haben wir mit Fördermitteln der Investitionsbank Sachsen-Anhalt aus dem Programm »Zuwendungen zur Herrichtung leerstehenden Wohnraums« komplett saniert. Wir sind verpflichtet, den geförderten Wohnraum für mindestens 10 Jahre Haushalten zur Verfügung zu stellen, die sich am Markt nicht angemessen mit Wohnraum versorgen können und auf Unterstützung angewiesen sind.



Neue Balkone

Die Sonne genießen

Unser Mitarbeiter Steven Pieper hatte die Idee, unsere vier Logofarben als Blickfang am Objekt zu verwenden. Im Zusammenhang mit der Sanierung der Arndtstraße erhielten die Mieter des Wohnhauses Friedrichstraße 57-61 neue Balkone. Rund 240.000 Euro kostete diese Maßnahme. Ursprünglich sollten die Balkone nur saniert werden, aber dann stellte sich heraus, dass sie komplett ersetzt werden mussten. Im Spätsommer konnten die Mieter von ihren neuen Balkonen aus die Sonne genießen.



■ Unsere Logofarben an der Fassade vereint.



In den Sommermonaten erhielt das Gebäude Mittelstraße 1-3/Magdeburger Straße 51 eine neue

Wärmedämmung. Zunächst bereitete die Firma HOC-Management GmbH die Fassaden vor, ehe die Berliner Firma Graco GmbH Details wie Schatten, Bossenlinien, Stuck und ein Giebelbild auftrug. Die Gestaltung orientiert sich am Nachbargebäude, das die Firma Graco bereits in den Vorjahren erneuert hatte.

Aus Plattenbau wird

Dank optischer Täuschung wird so aus einer Plattenbauansicht eine Altbaufassade.

Kostenpunkt: 360.000 Euro.

Fassadensanierung

Altbauoptik

■ Aufwendige Sanierung für eine perfekte Fassade.









Für unsere Mieter

Die Neuen sind da!

Herzlich willkommen, Amelie und Emilie! Eure Eltern haben alles richtig gemacht. Erstens: Euch das Leben geschenkt. Zweitens: Ein gemütliches Familiennest eingerichtet. Drittens: Als Mieter der WG »Neues Leben« 50 Euro Krabbel-Bonus gesichert.

Das geht ganz einfach, vorausgesetzt ein Elternteil ist Mitglied der Wohnungsgenossenschaft, das Kind ist weniger als 12 Monate alt und im Mieterjournal darf ein Bild des Nachwuchses erscheinen. Mehr Infos zur Aktion finden Sie auf unserer Website.

Wir wünschen viel Spaß und unvergessliche Augenblicke mit Ihren Kindern.



■ Amelie und Emilia Krüger, geboren am 17.12.2020.



www.wg-neues-leben.de/ ihr-vorteil/aktionen/

Mieterfest

Gemeinsam feiert sich's am schönsten!

In diesem Jahr fand unser Mieterfest zum ersten Mal im Katholischen Vereinshaus statt. Unsere Gäste – und wir selbst – waren von den Räumlichkeiten begeistert. Von Beginn an herrschte eine angenehme, gemütliche Atmosphäre.

Bauchredner Steffen Bistry verzauberte das Publikum mit seinem »Humor aus dem Bauch«. Erstaunlich, was dieser Mann alles kann!

Für unsere kleinen Gäste hatten wir einen Schminktisch und eine Hüpfburg vorbereitet. Da strahlten die Kinderaugen und die hungrigen Eltern konnten sich in aller Ruhe dem Kuchenbuffet widmen, Gegrilltes genießen und einen Plausch mit den Nachbarn halten.

Bitte dick im Kalender anstreichen: Unser nächstes Mieterfest findet am 13. Mai 2023 statt!





■ Bauchredner
Steffen Bistry

Schulanfang

Alles Gute für unsere ABC-Schützen!

Erinnern Sie sich an Ihren ersten Schultag? Die Aufregung? Die neuen Gesichter? Die riesige Zuckertüte? Wir wollen, dass alle Kinder gern an diesen besonderen Tag zurückdenken und schenken deshalb jedem Schulanfänger und jeder Schulanfängerin eine prall gefüllt Zuckertüte.

Einzige Voraussetzung: Die Kinder müssen zu uns in die Friedrichstraße 30 kommen und ihr Geschenk abholen. Da wir ein Foto veröffentlichen möchten, sollten die ABC-Schützen einen Erziehungsberechtigten oder eine Einverständniserklärung mitbringen.



■ Cailan Miehe mit Silke Dippe



■ Felix Silensky mit Marion Reiher



■ Ida Päsler mit Christoph Taraba



Josefine Krüger mit Silke Dippe



■ Lena Finke
mit Grit Röhrborn



■ Lennox Paul Reschke mit Angie Päsler



Liam Held mit Grit Röhrborn



Sidny Heine mit Angie Päsler



■ Leonas Falke und Sydney-Paul Behr mit Steven Pieper

Gemeinsam unterwegs

Mit dem Rad zur Eisenbahn

Unsere diesjährige Radtour führte uns nach Hadmersleben ins Eisenbahnmuseum. Anschließend gab es Kaffee und Kuchen, gebacken von Mitarbeitern unserer WG. Nach dem Kaffeeklatsch fuhren wir weiter nach Peseckendorf in den Schlosspark und zurück nach Oschersleben. Alle 27 Radler sowie unsere Kollegen Steven Pieper und Christoph Taraba waren begeistert und haben gut durchgehalten.



■ Wir freuten uns über die zahlreichen Begleiter bei unserer Radtour!

Sportlich, sportlich

Von wegen ruhige Kugel

Am 4. Oktober fand unser 1. »Neues Leben« Bowling-Cup im Bowlingcenter Oschersleben statt. 24 Teilnehmer – darunter die WG-Mitarbeiter Ronny Röper, Matthias Blesse und Kristin Zybura – räumten ab. Zwei Stunden und 20 Durchgänge später standen die Sieger fest: Gewinner mit 271 Punkten war Ulrich Venzke. Platz 2 ging an Helmut Keil mit 238 Punkten. Platz 3 wurde in einem Stechen entschieden. Michael Burghardt und Utz Derzbach hatten beide 210 Punkte. Am Ende konnte sich Herr Derzbach durchsetzen. Alle Bowlingspieler hatten viel Spaß und der Ehrgeiz für eine Fortsetzung im nächsten Jahr ist geweckt!





Bitte vormerken

Weihnachtsmarkt

Vorfreude ist die schönste Freude! Deshalb wollen wir Sie bereits jetzt einladen, sich den 1. Dezember in Ihrem Kalender ganz dick anzustreichen. An diesem Tag möchten wir Sie zu unserem Weihnachtsmarkt begrüßen! Dann gibt es wieder jede Menge köstliche Leckereien und tolle Musik. Und wer weiß, vielleicht kommt sogar der Nikolaus wieder vorbei ...

Mitgliederfahrt

Auf Luthers Spuren

Unsere diesjährige Mitgliederfahrt führte uns in die Lutherstadt Wittenberg und in den Wörlitzer Park. Um 07.30 Uhr ging die Fahrt mit einem Bus des Unternehmens Winter aus Egeln und Vorstand Ronny Röper als Reiseleiter los. Da die Wittenberger Altstadtbahn leider defekt war, nahmen wir einfach einen Stadtführer mit an Bord und ließen uns von ihm eine Stunde lang die Stadt zeigen. Um halb zwölf wartete im Wittenberger Brauhaus ein sehr leckeres Mittagessen auf uns.

Anschließend fuhren wir mit dem Reisebus zum Wörlitzer Park und erlebten dort eine Parkführung in zwei Gruppen. Im Wörlitzer Hof trafen wir uns dann zum gemeinsamen Kaffeetrinken wieder. Alle 47 Mitreisenden waren begeistert. Allen voran unsere älteste Teilnehmerin, die vor einigen Tagen 92 Jahre alt geworden ist! Nun freuen wir uns schon aufs nächste Jahr. Bitte melden Sie sich gern mit Vorschlägen für unsere Tour 2023!









Im Lutherhaus können die Besucher in die Vergangenheit eintauchen. Wie haben die Menschen vor 500 Jahren gelebt? Wie lebte es sich als Herr und Frau Professor im 16. Jahrhundert? Wer war eigentlich dieser Mensch Martin Luther? Auch im Wörlitzer Park haben wir viel erlebt. Was gibt es da nicht alles zu entdecken und zu genießen. Pure Schönheit, wohin das Auge reicht!

Haustiere in der Wohnung – was dabei zu beachten ist!



Bei der Anschaffung eines Wohnungshundes sollten Sie zuerst darauf achten, dass es sich um eine Rasse handelt, die weniger Auslauf braucht, ein ausgeglichenes Temperament hat und nicht zum Bellen neigt. Das Halten eines Hundes ist mit großer Verantwortung verbunden. Sie müssen regelmäßig mit dem Tier spazieren gehen und die Kosten für Futter und Tierarzt aufbringen.

Tierhaltung in der Wohnung ist nur dann möglich, wenn Geruchs-, Lärm- und Schmutzbelästigung vermieden werden. Lautes Bellen und Knurren insbesondere in den vereinbarten Ruhezeiten sind untersagt. Bei längerer Abwesenheit müssen Sie dafür sorgen, dass jemand auf Ihren Hund aufpasst.

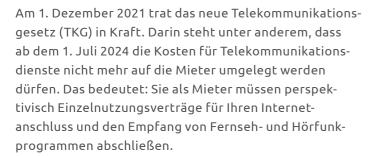
Die Hundehaltung muss von uns vorab genehmigt werden. Den entsprechenden Antrag finden Sie auf unserer Website. Spätestens bei Unterzeichnung des Mietvertrages oder bei der Anschaffung eines Hundes benötigen wir zusätzlich die Steuernummer, ein Foto von Ihrem Vierbeiner und den Nachweis über eine Haftpflichtversicherung. Denn als Hundehalter haften Sie für alle Schäden, die Ihr Vierbeiner anrichtet. Da kennt das Gesetz keine Ausnahme.

Führt die Hundehaltung zu Belästigungen gegenüber den Mietern des Hauses, die über das verträgliche Maß hinausgehen, sehen wir uns gezwungen, die Duldung zur Tierhaltung zurückzunehmen.

Sollten Sie unerlaubt einen Hund halten, verstoßen Sie gegen die vertraglichen Vereinbarungen Ihres Mietvertrages. Dies kann eine fristlose Kündigung zur Folge haben.

Gesetzesänderung

Neue Regeln für TV und Internet



Wir verhandeln derzeit mit Vodafone über den Abschluss einer Versorgungsvereinbarung, damit Sie als Mieter weiterhin günstige Preise für die TV- und InternetVersorgung erhalten. Bereits vereinbart ist, perspektivisch alle Wohnungen mit Glasfaserkabeln auszustatten. In den kommenden beiden Jahren sollen die neuen Hausverteilnetze installiert werden. Ein weiterer wichtiger Punkt: Nach den Vorgaben aus dem neuen Telekommunikationsgesetz können die Hausverteilnetze auch von Fremdanbietern genutzt werden.

Bestehende Breitbandkabelnetze bleiben unverändert nutzbar.

Gut zu wissen

Vorsorgevollmacht

Es passiert häufiger, als man denkt, dass Menschen ihre persönlichen Angelegenheiten vorrübergehend oder auf Dauer nicht mehr selbst regeln können. Nach unseren Erfahrungen treffen viele Menschen für diesen Fall keine Vorsorge. Das betrifft auch ihre Wohnung und stellt die Angehörigen vor große Herausforderungen. Wir empfehlen Ihnen deshalb, sich rechtzeitig darum zu kümmern, wer in einem solchen Fall Ihre Angelegenheiten regeln soll.

Bei einer Vorsorgevollmacht benennen Sie eine oder mehrere Personen, die Entscheidungen treffen, wenn Sie selbst nicht mehr dazu in der Lage sind.

Gästewohnungen

Für die Gäste das **Beste!**

Sie benötigen eine Unterkunft für Ihre Gäste? Wir haben die perfekte Lösung: Unsere modernen und stilvoll eingerichteten Gästewohnungen in der Humboldtstraße 8 und in der Pienestraße 1 bieten höchsten Wohnkomfort zum kleinen Preis. Die gemütlichen 3-Raum-Wohnungen sind komplett eingerichtet und ausgestattet mit WLAN, TV, Küche, Bettwäsche, Handtüchern und Bad mit Dusche oder Wanne. Einfach anrufen und mieten!



Unsere Preise finden Sie auf der Homepage: https://www.wg-neues-leben.de/ ihr-service/gaestewohnungen



Selbstverständlich sollten das Personen sein, denen Sie vertrauen. Eine notarielle Beglaubigung ist nicht notwendig. Unterschriften des Vollmachtgebers und des Vollmachtnehmers sind ausreichend.

Eine Vorsorgevollmacht kann Regelungen zu gesundheitlichen Belangen, zur Unterbringung in einem Pflegeheim, zu Verträgen, Versicherungen oder zu Bankangelegenheiten beinhalten.

Wichtig dabei ist, dass die Vollmacht bis über den Tod hinaus Gültigkeit hat. Dies muss ausdrücklich erwähnt werden, da die meisten Vollmachten mit dem Tod erlöschen.





Kontakt

Wohnungsgenossenschaft »Neues Leben« eG Marian Ziegler Friedrichstraße 30 39387 Oschersleben Telefon: +49 3949.946517 Telefax: +49 3949.946520 ziegler@wg-neues-leben.de



Wir sind für Sie da!



Silke Dippe

Vermietung

Telefon: +49 3949.946523 Mobil: +49 173.3875142 dippe@wg-neues-leben.de

Marion Reiher

Mahnwesen /Beschwerdemanagement

Telefon: +49 3949.946513 Mobil: +49 170.7786120 reiher@wg-neues-leben.de

Christoph Taraba

Betriebskosten

Telefon: +49 3949.946512 taraba@wg-neues-leben.de

Kristin Zybura

Kaufmännische Leiterin, Prokuristin

Telefon: +49 3949.946518 **zybura@wg-neues-leben.de**

Grit Röhrborn

Vorstand Wohnungswirtschaft Telefon: +49 3949.946514 roehrborn@wg-neues-leben.de

Folgen Sie uns in den Sozialen Medien!

Angie Päsler

Vermietung

Telefon: +49 3949.946510 Mobil: +49 151.11016447 paesler@wg-neues-leben.de

Steven Pieper

Technischer Service
Telefon: +49 3949.946516
Mobil: +49 151.18540112
pieper@wg-neues-leben.de

Matthias Blesse

Technischer Service Mobil: +49 170.2009090 blesse@wq-neues-leben.de

Marian Ziegler

ZIS Immobilien Service
Telefon: +49 3949.946517
zis.md@web.de
ziegler@wg-neues leben.de

Ronny Röper

Vorstandsvorsitzender Telefon: +49 3949.946515 roeper@wg-neues-leben.de







www.instagram.
com/wg_neues_
leben



Öffnungszeiten der Geschäftsstelle

Montag

13:00 -15:30 Uhr

Dienstag	Dienstag	08:00-12:00 Uhr
	13:00 -18:00 Uhr	

08:00-12:00 Uhr

Freitag	08:00 – 12:00 Uhr

Kontakt

Wohnungsgenossenschaft »Neues Leben« eG Friedrichstraße 30 39387 Oschersleben

Telefon: +49 3949.94650 Telefax: +49 3949.946520 info@wg-neues-leben.de

www.wg-neues-leben.de

Notdienst

In Not- und Havariefällen hilft Ihnen außerhalb unserer Geschäftszeiten und an allen Sonn- und Feiertagen die Firma Dienstleistungen Lessander und Buchholz GbR.

Telefon: +49 177.5210338

Wir möchten Sie bitten, dieses Unternehmen wirklich nur in Havariefällen zu kontaktieren.