Ihr Zuhause!

Neues Leben

Schöne Aussichten!

Komplettsanierung der Hermann-Duncker-Straße 1 bis 3 **Seite 8**

Aktiv für den Sport **Seite 3**

Mitgliederfahrt **Seite 5**

Gästewohnungen **Seite 10**

Mieterjournal
Ausgabe 1 / 2018

Ihr Vermieter
Seite 2 und 3

- Tag der Regionen
- O du Köstliche!
- Vorwort
- Sponsoring

Ihr Vorteil
Seite 4 und 5

- Zauberhafte Atmosphäre
- Schmetterlinge, Katzen und Piraten
- Ein wunderschöner Tag mit Nachbarn und Freunden!
- Tausche Foto gegen Babyschuhe!

Seite 6

- Achtung, Zuckertüte!
- Unsere Mieter sind die Besten!

Ihr Zuhause
Seite 7

- Neue Balkone im Seehäuser Weg 82, 84 und 86
- Eine saubere Sache

Seite 8 und 9

- Ein neues Dach über dem Kopf
- Neues Leben am Damaschkeweg
- Wohnungen zu vermieten

Ihr Service
Seite 10 und 11

- Willkommen in Oschersleben!
- Immer auf dem neuesten Stand!
- Kostenlos ins kühle Nass
- Neue Räumlichkeiten

Ihr Zuhause
Seite 12

- Wir sind für Sie da!

In eigener Sache

Tag der Regionen

Weil Heimat lebendig ist – unter diesem Motto feierte Oschersleben am 30. September den Tag der Regionen mit einem großen Bauern- und Trödelmarkt in der Innenstadt. Zahlreiche Infostände von Vereinen, Verbänden und Interessengemeinschaften zeigten eindrucksvoll, was unsere Heimat so lebens- und liebenswert macht. Auf der Marktbühne heizten Musiker und Tanzgruppen dem Publikum mächtig ein. Das Ergebnis: Jede Menge Spaß und gute Laune, Lebensfreude und Lebensqualität! Wie im vergangenen Jahr war die WG »Neues Leben« auch dieses Mal mit einem Infostand vertreten.

O du Köstliche!

Am Mittwoch, 5. Dezember, begrüßen wir Sie ganz herzlich zu unserem Weihnachtsmarkt im Garten des Mehrgenerationenhauses »An der Wasserrenne«. Genießen Sie mit uns ab 16 Uhr einen heiteren, stimmungsvollen Einstieg in die Weihnachtszeit – bei Kaffee und Kuchen, Glühwein und Kinderpunsch. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Impressum

Mieterjournal der Wohnungsgenossenschaft »Neues Leben« eG

Redaktion: Kristin Zybura, Metronom | Agentur für Kommunikation und Design GmbH, Leipzig
Text, Grafik und Layout: Metronom | Agentur für Kommunikation und Design GmbH, Leipzig
Fotos: Wohnungsgenossenschaft »Neues Leben« eG, Volksstimme Oschersleben
Illustration: Seite 10 Designed by brgfx / Freepik
Druck: SW Schilderwerkstatt & Color Studio GmbH, Oschersleben
Redaktionsanschrift: Wohnungsgenossenschaft »Neues Leben« eG, Friedrichstr. 30, 39387 Oschersleben, Telefon: +49 3949.94650, Telefax: +49 3949.946520, info@wg-neues-leben.de

Die Mitarbeit am Mieterjournal ist ausdrücklich erwünscht. Zuschriften fließen in die redaktionelle Arbeit ein. Eine Bearbeitung behält sich die Redaktion aus inhaltlichen und gestalterischen Gründen vor.

Sehr geehrte Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

auf unserer Vertreterversammlung im Juni wurden einige Mitglieder des Aufsichtsrates neu gewählt. Gemäß Satzung schieden Wolfgang Stiller und Wolfgang Günther in diesem Jahr aus. Herr Stiller stellte sich zur Wiederwahl und wurde einstimmig gewählt. Herr Günther konnte sich aus Altersgründen nicht zur Wiederwahl stellen. Er war seit 2002 Mitglied des Aufsichtsrates und zuständig für den Bereich Finanzen. Wir danken ihm für seine langjährige Tätigkeit. Als Nachfolgerin wurde Anja Schwank, Leiterin des Immobiliencenters bei der Kreissparkasse Börde, einstimmig gewählt.

Weiterhin stellte sich unser ehemaliger Mitarbeiter Olaf Dannenberg zur Wahl und wurde von den anwesenden Vertretern einstimmig gewählt. Herr Dannenberg arbeitete von 1994 bis 2015 in unserer WG. Er übernimmt die Aufgaben unseres leider verstorbenen Aufsichtsratsmitglieds Dirk Riethmüller.

Wir freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit!

v. l. n. r. Olaf Dannenberg, Aufsichtsratsvorsitzender Joachim Kunkel, Wolfgang Stiller, Anja Schwank, Vorstände Grit Röhrborn und Ronny Röper

Sponsoring

Sponsoringvertrag verlängert

Ein Leben ohne Sport? Undenkbar! Deshalb unterstützen wir seit vielen Jahren die hervorragende Arbeit des Oschersleben SC und sind stolz, Teil dieser Erfolgsgeschichte zu sein. Zum Start der Saison erneuerten wir unser Engagement und schlossen einen neuen Sponsoringvertrag ab. Joachim Kunkel, Vorsitzender des OSC, nahm Anfang August den Vertrag von Grit Röhrborn und Ronny Röper aus dem WG-Vorstand entgegen.

v. l. n. r. Dietrich Lehmann und Ulrich Hentrich, Grit Röhrborn, Joachim Kunkel und Ronny Röper

Mieterfest

Zauberhafte Atmosphäre

Jahrhundertsommer hin oder her, am 24. Juni, pünktlich zum Mieterfest, war Schmuddelwetter angesagt. Ausgerechnet! Aber naja: Wie im letzten Jahr kamen wieder sehr viele Menschen, um im großen Festzelt ein buntes Programm aus Musik, Akrobatik, Tanz und Zauberei zu erleben.

Bürgermeister Benjamin Kanngießer und WG-Vorstand Grit Röhrborn gaben den Startschuss: Vorhang auf für die Sax'n Anhalt VIP-Band! Die Musiker wanderten von Tisch zu Tisch und eroberten in Windeseile das gesamte Festzelt.

Anschließend legten die Tanzmäuse aus Oschersleben zu »Cotton Eye Joe« eine heiße Sohle aufs Parkett und die Jungs vom Tanzverein »Ramba-Zamba« verblüfften mit ihrer Akrobatik. Stargast des Mieterfestes war der Magier Ben David. Er zauberte direkt vor den Augen der Gäste, die bei manchen Tricks sogar assistieren durften.

Am Kuchenbasar gab es selbstgebackene Kuchen von Mietern und WG-Mitarbeitern. Den Erlös von 275,30 Euro stockten wir auf und übergaben 300 Euro an die Jugendfeuerwehr Oschersleben.

Wiesenparkfest

Schmetterlinge, Katzen und Piraten

Ein buntes Programm aus Tierführungen, Tanzeinlagen, Ponyreiten, Vorträgen und sportlichen Wettkämpfen begeisterte die Besucher des Wiesenparkfestes 2018. Reges Treiben herrschte rund um den Infostand der WG »Neues Leben«: Während die Kleinen sich als Schmetterling, Katze, Pirat oder Spider Man schminken ließen und eigene Buttons gestalteten, konnten sich die Großen über interessante Wohnungsangebote informieren. Alle Angebote der WG waren kostenlos. In unserer Spendenbox kamen insgesamt 94,80 Euro zusammen. Im September übergaben wir den auf 100 Euro gerundeten Betrag an Rene Herbert, den Vorsitzenden des Fördervereins »Wiesenpark e. V.«.

Wir freuen uns schon auf das nächste Jahr!

v. l. n. r. Ronny Röper, Marius Sowislo (Ex FCM-Spieler), Steven Pieper und Kristin Zybura

Nachruf

Mit großer Bestürzung und Trauer haben wir erfahren, dass **Dirk Riethmüller**, langjähriges Aufsichtsratsmitglied der Wohnungsgenossenschaft »Neues Leben« eG, am 13. Februar 2018 plötzlich und unerwartet verstorben ist. Unser aufrichtiges Mitgefühl gilt seinen Familienangehörigen.

Als Aufsichtsratsvorsitzender der ehemaligen Wohnungsgenossenschaft Oschersleben-Nord eG leistete Dirk Riethmüller einen wesentlichen Beitrag zur Fusion dieser Genossenschaft mit der WG »Neues Leben« eG im Jahr 2006.

Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft »Neues Leben« eG

Mitgliederfahrt

Ein wunderschöner Tag mit Nachbarn und Freunden!

Das Europa-Rosarium in Sangerhausen und der Röhrigschacht Wettelrode waren die Highlights unserer diesjährigen Mitgliederfahrt. In Sangerhausen erwartete uns die weltgrößte Rosensammlung mit einem Meer von Rosenblüten. Mehr als 8.600 verschiedene Rosensorten und -arten bestachen durch ihre Vielfalt an Formen, Farben und Düften. Im Röhrigschacht Wettelrode konnten wir tief in die Bergbauvergangenheit eintauchen. Mit dem Aufzug ging es zunächst nach Untertage und dann weiter mit der Grubenbahn, durch enge Schächte hinein in den Berg. Tief beeindruckt traten wir den Rückweg in die »Oberwelt« an.

Bei Kaffee und Kuchen gab es dann reichlich Gelegenheit, sich über die Erlebnisse des Tages auszutauschen. Frei nach dem Motto: Wenn jemand eine Reise tut, so kann er was erzählen ...

Fotoaktion

Tausche Foto gegen Babyschuhe!

Unser Angebot für junge Eltern: Neben einer tollen Wohnung mit perfektem Grundriss und traumhafter Ausstattung schenken wir Ihnen bis zu 50 Euro für Babyschuhe. Wie das geht? Ganz einfach, vorausgesetzt ein Elternteil ist Mitglied der WG »Neues Leben« eG, das Kind ist weniger als 12 Monate alt und im Mieterjournal darf ein Bild des Nachwuchses erscheinen. Trifft dies zu, müssen Sie nur noch die Quittungen für die Babyschuhe und ein Foto Ihres Sprösslings in die Geschäftsstelle bringen, eine Einverständniserklärung zur Veröffentlichung des Bildes unterschreiben und schon erstatten wir bis zu 50 Euro »Krabbel-Bonus«. Alles Gute und eine schöne Babyzeit!

Felix Schumann
31.05.2017

Kilian Horn
28.07.2017

Schulstart

Achtung, Zuckertüte!

Das neue Schuljahr hat begonnen, höchste Zeit für unsere Zuckertüten-Aktion! Auch in diesem Jahr kamen wieder zahlreiche Kinder in unsere Geschäftsstelle, um sich eine prall gefüllte Zuckertüte abzuholen. So viele nützliche Dinge für die Schule und Süßigkeiten – viel Spaß damit!

Wir wünschen allen Erstklässlern einen guten Start und Erfolg in der Schule. Viele neue Erfahrungen warten jetzt auf die ABC-Schützen, auf Eltern, Großeltern und Freunde. Wir drücken die Daumen, dass alles gut klappt!

Eigeninitiative

Unsere Mieter sind die Besten!

Im vergangenen Jahr haben wir im Seehäuser Weg 76, 78 und 80 neue Balkone montiert. Im Zuge der Bauarbeiten wurden auch Hecken entfernt und neue Büsche gepflanzt.

Die frisch eingebuddelten Setzlinge brauchten reichlich Wasser, dies rief unsere beiden Mieterinnen Jutta Ernst und Renate Brügmann auf den Plan. Sie haben die Pflanzen von sich aus angegossen, dafür möchten wir uns ganz herzlich bedanken! Denn: Eigeninitiative wird belohnt – durch ein Plus an Lebensqualität.

Gemeinsam schaffen wir ein attraktives Wohnumfeld, in dem sich alle Mieter wohlfühlen.

Wohnungsbestand

Neue Balkone im Seehäuser Weg 82, 84 und 86

In diesem Jahr erhält das Gebäude im Seehäuser Weg 82 bis 86 neue und größere Balkone. Nachdem im vergangenen Jahr bereits das Nachbargebäude nach dem neuen Farbkonzept der WG gestaltet wurde, erhält nun das nächste Gebäude ein »frisches« Design. Auf den neuen Balkonen können die Mieter die Sonne genießen und gemütliche Abende an der frischen Luft verbringen. Auch die Farbgestaltung dieses Gebäudes wird sich in die grüne Umgebung einfügen.

In die Zukunft investieren

Wir versorgen unsere Mieter mit hochwertigem und bezahlbarem Wohnraum. Damit dies auch so bleibt, investieren wir in unsere Gebäude. Neue Balkone und Fassadenanstriche, trockengelegte Keller, abwechslungsreiche Außenanlagen und seniorengerecht sanierte Bäder sorgen dafür, dass unsere Wohnungen jetzt und in Zukunft allen Ansprüchen gerecht werden.

Heiztechnik

Eine saubere Sache

Mut zur Lücke: Unter diesem Motto haben wir vor zwei Jahren einen Architekturwettbewerb für das Grundstück Halberstädter Straße 94 bis 95 ausgeschrieben. Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Schon jetzt – zwölf Monate nach der Fertigstellung – zählt das Gebäude zu den Wahrzeichen der Stadt. Auch »unter der Haube« hat das Wohn- und Geschäftshaus einiges vorzuweisen, zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im gesamten Gebäude für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die Wärme wird klimafreundlich durch einen bivalenten Parallelbetrieb zwischen einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer Gasbrennwerttherme erzeugt. Das funktioniert im Prinzip ganz einfach: Mithilfe eines Verdampfers entzieht die Wärmepumpe der Außenluft Energie für die Wärmeerzeugung. Anschließend wird diese Energie mit Hilfe eines Verdichters für das Heizsystem nutzbar gemacht.

Sanierung

Ein neues Dach über dem Kopf

Im Frühjahr übernahmen in der Hermann-Duncker-Straße 1 bis 3 die Handwerker das Kommando. Eine grundlegende Sanierung stand auf dem Programm. Das Gebäude sollte um zwei Etagen zurückgebaut werden, ein neues Dach, neue, größere Balkone und eine moderne Fassade mit Wärmedämmung erhalten.

Zuerst wurden die großen Plattenfugen an den Giebelwänden verschlossen. »Mit den Metallblenden haben wir verhindert, dass sich in den Zwischenräumen Vögel oder Fledermäuse einnisten«, erklärt Grit Röhrborn aus dem WG-Vorstand die Maßnahme: »Aus Naturschutzgründen wäre es sonst problematisch gewesen, das Gebäude zu sanieren und den oberen Teil zurückzubauen.«

»Danach konnten wir wie geplant mit den Sanierungsarbeiten beginnen«, erinnert sich WG-Mitarbeiter Steven Pieper. Die Handwerker bauten die oberen beiden Etagen zurück und errichteten das Dach und die Giebelwände neu. Ein Laufgang für Wartungsarbeiten an der neu installierten Lüftungsanlage entstand. Anschließend kleideten die Handwerker das gesamte Haus mit Dämmplatten ein, erneuerten Balkone und Treppenhäuser, Postkästen und Klingelanlagen.

Anfang November soll, einschließlich der Außenanlagen, alles fertig sein. 1,2 Millionen Euro kostete die Sanierung insgesamt; eine Investition in die Zukunft der WG »Neues Leben« eG.

Neubau

Neues Leben am Damaschkeweg

Stolz ragen die beiden Stadtvillen auf dem Gelände des Wohnparks »Neues Leben« in den Himmel. Villa Nr. 1 mit der Adresse »Neues Leben 3« wurde bereits im April an die Mieter übergeben. 15 Wohneinheiten auf einer Fläche von ca. 1.200 Quadratmetern bieten mit acht 2-Raum-, vier 3-Raum- und drei 4-Raumwohnungen ein behagliches und komfortables Zuhause. Beim Nachbargebäude »Neues Leben 2« geht es ebenfalls mit Riesenschritten voran. Der Rohbau steht und der Innenausbau hat begonnen. Insgesamt vier Neubauten mit ca. 70 Wohnungen sind geplant. Durch die modernen Gebäude erfährt dieses Quartier eine enorme Aufwertung. Ein neuer Anziehungspunkt entsteht.

■ *Schritt für Schritt wachsen die Stadtvillen in den Himmel von Oschersleben.*

Freie Wohnungen

Wohnungen zu vermieten

Auf die Zukunft, fertig, los: Sichern Sie sich eine barrierearme Wohnung in unserem Neubauprojekt »Neues Leben 2«! Moderne Grundrisse, eine optimale Lage und ein Wohnstandard, der höchsten Ansprüchen genügt, machen die Stadtvilla zu einem begehrten Mietobjekt. Die sehr gute Gebäudeausrichtung mit großzügigen Terrassen und Balkonen sorgt für optimale Wohnverhältnisse. Interessenten, die sich ein neues Leben in der Stadtvilla vorstellen können, melden sich bitte bei Frau Röhrborn unter **Tel. +49 160.8818889**.

Gästewohnungen

Willkommen in Oschersleben!

Die WG »Neues Leben« ist immer eine gute Adresse, auch dann, wenn Sie eine Bleibe für Ihre Gäste benötigen: Unsere modernen und stilvoll eingerichteten Gästewohnungen in der Humboldtstraße 8 und in der Pienestraße 1 bieten höchsten Wohnkomfort zum kleinen Preis – ideal für einen Kurzbesuch von Freunden oder Verwandten. Die gemütlichen 3-Raum-Wohnungen sind komplett eingerichtet. Zur Ausstattung gehören unter anderem TV, Küche, Bettwäsche, Handtücher und Bad mit Dusche oder Wanne. Übrigens: Ob Mieter oder Nichtmieter, jeder kann bei uns eine Gästewohnung reservieren. Anruf oder E-Mail genügen!

Preise

- ab 30,00 Euro pro Nacht für Mitglieder unserer WG
- ab 40,00 Euro pro Nacht für Nicht-Mitglieder
- 8,00 Euro pro Nacht für jede weitere Person
- ab der 3. Nacht gewähren wir 15 Prozent Rabatt

Gern unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot. Preise für eine längerfristige Anmietung erhalten Sie auf Anfrage. Alle Preise verstehen sich inklusive Endreinigung und exklusive Frühstück. Kinder unter 8 Jahren übernachten kostenfrei.

Kontakt

Wohnungsgenossenschaft
»Neues Leben« eG
Marian Ziegler
Friedrichstraße 30
39387 Oschersleben

Telefon: +49 3949.946517
Telefax: +49 3949.946520
ziegler@wg-neues-leben.de

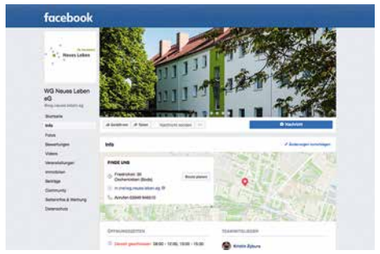
www.wg-neues-leben.de/ihr-service/gaestewohnungen/

Soziale Medien

Immer auf dem neuesten Stand!

Vom Mieterfest bis zur Mitgliederfahrt, vom Neubauprojekt bis zu den neuesten Wohnungsangeboten – bei uns gibt es immer etwas zu erzählen! Auf unserer Facebookseite finden Sie alles Wissenswerte rund um die WG. Das gefällt Ihnen? Dann freuen wir uns, Sie als »Follower« willkommen zu heißen!

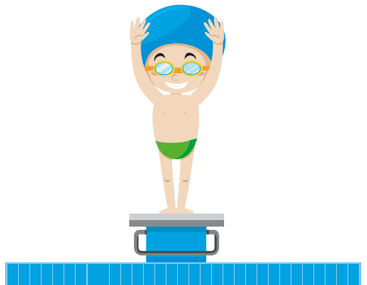
www.facebook.com/
wg.neues.leben.eg



Freibad-Aktion

Kostenlos ins kühle Nass

Ein Jahrhundertsommer liegt hinter uns. Kein Wunder, dass unsere Freibad-Aktion ein voller Erfolg war: Ruckzuck waren alle 654 Gutscheine vergeben, dreimal soviel wie letztes Jahr.



Bald kommt der neue WG-Kalender!

1.025 Jahre Oschersleben feiern wir im kommenden Jahr. Zum Jubiläum zeigen wir unsere Stadt von ihrer schönsten Seite. Monat für Monat ein neues Highlight! Die Zustellung erfolgt in den nächsten Tagen.

Sozialverband Deutschland e. V.
Kreisverband Oschersleben

Neue Räumlichkeiten

Hinter dem Kreisverband Oschersleben steht ein bundesweit aktives Berater-Netzwerk. Hunderte Ehrenamtliche in ganz Deutschland helfen Menschen, die Leistungen aus den sozialen Sicherungssystemen beanspruchen. Neben der persönlichen Betreuung stellen sie Leistungsanträge bei Landesverwaltungsämtern, Renten- und Unfallversicherungsträgern, Kranken- und Pflegekassen sowie Sozialhilfeträgern. Mitglieder des Sozialverbandes profitieren von einer umfassenden Beratung, können sich vor Gericht anwaltlich vertreten lassen und bezahlen in vielen Freizeiteinrichtungen weniger Eintritt. Workshops, Ausflüge und Gesprächsgruppen, eine kostenlose Mitgliederzeitung und die Möglichkeit, selbst ehrenamtlich aktiv zu werden, runden das Angebot ab. In diesem Frühjahr ist der Kreisverband Oschersleben mit Unterstützung der WG »Neues Leben« in die Schöninger Straße 11 gezogen. Wir wünschen viel Erfolg im neuen Zuhause!

Kontakt

Sozialverband Deutschland e. V.
Kreisverband Oschersleben
Schöninger Straße 11
39387 Oschersleben

Telefon: +49 3949.3979662
mit Anrufbeantworter

Sprechzeiten: Donnerstag
09:30 – 12:00 Uhr

Ansprechpartner

Wir sind für Sie da!

Ihr Zuhause!
Neues Leben

Michelle Behrendt
Vermietung
Telefon: +49 3949.946523
Mobil: +49 151.64959870
behrendt@wg-neues-leben.de

Christoph Rütze
Betriebskosten
Telefon: +49 3949.946512
ruetze@wg-neues-leben.de

Frank Schwarz
Technischer Service
Telefon: +49 3949.946511
Mobil: +49 170.2009090
schwarz@wg-neues-leben.de

Grit Röhrborn
Vorstand Wohnungswirtschaft
Telefon: +49 3949.946514
roehrborn@wg-neues-leben.de

Kristin Zybura
Kaufmännische Leiterin,
Prokuristin
Telefon: +49 3949.946518
zybura@wg-neues-leben.de

Marion Reiher
Vermietung
Telefon: +49 3949.946510
Mobil: +49 170.7786120
reiher@wg-neues-leben.de

Monika Meyer
Mahnwesen
Telefon: +49 3949.946513
meyer@wg-neues-leben.de

Steven Pieper
Technischer Service
Telefon: +49 3949.946516
Mobil: +49 151.18540112
pieper@wg-neues-leben.de

Ronny Röper
Vorstandsvorsitzender
Telefon: +49 3949.946515
roeper@wg-neues-leben.de

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle

Montag	08:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 15:30 Uhr
Dienstag	08:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	08:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 15:30 Uhr
Donnerstag	08:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 18:00 Uhr
Freitag	08:00 – 12:00 Uhr

Kontakt

Wohnungsgenossenschaft
»Neues Leben« e G
Friedrichstraße 30
39387 Oschersleben

Telefon: +49 3949 . 94650
Telefax: +49 3949 . 946520
info@wg-neues-leben.de

www.wg-neues-leben.de

Notdienst

In Not- und Havariefällen hilft Ihnen außerhalb unserer Geschäftszeiten und an allen Sonn- und Feiertagen die Firma Dienstleistungen Lessander und Buchholz GbR.

Telefon: +49 177. 5210338
+49 160 . 91501927

Wir möchten Sie bitten, dieses Unternehmen wirklich nur in Havariefällen zu kontaktieren.