



*Eine starke
Gemeinschaft!*

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
„NEUES LEBEN“ eG

www.wg-neues-leben.de

Sehr geehrte Mieter, anbei erhalten Sie aktuelle Informationen aus unserem Haus.

WG kommt Nachrüstpflicht von Rauchmeldern nach Einbau erfolgt in drei Abschnitten

Der Gesetzgeber schreibt vor, dass alle Wohnungen bis 31. Dezember 2015 mit neuen Rauchwarnmeldern nachgerüstet werden müssen. Die WG „Neues Leben“ eG kommt dieser Einbaupflicht selbstverständlich nach und wird die Geräte in drei Schritten einbauen lassen. Los geht es im 4. Quartal 2013 mit dem Bestand im Diesterwegring, Seehäuser Weg, Innsbrucker Straße, Brockenstraße, Geothestraße, Neindorfer Straße sowie Damaschkeweg. Der Wohnkomplex Pienestraße, die Arndt- und Friedrichstraße sowie die Objekte Am Karpfenteich und Sudenburger Straße werden im Jahr 2014 ausgestattet. 2015 bekommt das Wohngebiet „Wasserrenne“ Rauchwarnmelder. Die Einbaupflicht wird nach der Landesbauordnung (§ 47, Abs. 4) fristgemäß abgeschlossen. Die Kosten für die Anmietung und die Wartung der Rauchmelder werden in der Betriebskostenabrechnung umgelegt. Bevor der Einbau der insgesamt rund 5000 Warnmelder beginnt, werden die Mieter spätestens vier Wochen vorher schriftlich benachrichtigt. Hat der Mieter bereits selbst Rauchmelder in seiner Wohnung installiert, muss er sie vor dem Einbau der neuen Geräte ausnahmslos wieder entfernen. Die von der WG

„Neues Leben“ eG einzubauenden Melder sind funküberwacht und entsprechen dem neuesten Standard. Alle Mieter werden aufgerufen, nach Erhalt des Infoschreibens zum Einbautermin eventuell vorhandene Altgeräte termingerecht abzubauen. Vielen Dank für ihr Verständnis.


Legionellenprüfung aus dem Vorjahr ist ausgewertet

Gegenmaßnahmen bei punktuell erhöhten Werten sofort eingeleitet

Im Bestand der WG „Neues Leben“ eG wurde im November das Wasser auf Legionellen untersucht. Dafür entnahm die Firma Becit eine Wasserprobe aus einer Wohnung und zwei Wasserproben von der jeweiligen Heizstation. Eine Legionellenprüfung ist gesetzlich vorgeschrieben. Die Kosten werden in der Betriebskostenabrechnung umgelegt. Die Auswertung der Proben ist erfreulich: Bis auf wenige, punktuelle Wertabweichungen gab es keine Beanstandungen. Dort, wo erhöhte Werte gemessen wurden, leiteten die WG und das Gesundheitsamt gemeinsam sofort Gegenmaßnahmen in Form einer thermischen Desinfektion ein. Gefahr für die Mieter bestand zu keinem Zeitpunkt. Legionellen fühlen sich zwar im warmen Wasser wohl, sterben aber bei etwa 60 Grad ab. Die Bakterien sind Namensgeber der Legionärskrankheit.

Für den Fall der Fälle: Ihre Notrufnummer!

Kommt es außerhalb der Geschäftszeiten und an Sonn- und Feiertagen zu Notfällen oder Havarien, rufen sie bitte folgende Nummer an:

 0177/5210338

Diese Nummer gilt nur im Notfall!

Neu im Team Vermietung:

Katharina Stephen
Immobilienfachwirtin



Das Vermietungsteam der WG „Neues Leben“ eG hat Verstärkung bekommen. Seit 1. März steht den Mietern neben den bekannten Ansprechpartnern auch die Immobilienfachwirtin Katharina Stephen aus Magdeburg zur Verfügung. Die 28-Jährige hat bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau absolviert und anschließend erfolgreich die Prüfung zur Immobilienfachwirtin gemeistert. Bevor sie zur WG „Neues Leben“ eG nach Oschersleben kam, arbeitete Katharina Stephen bei einer Hausverwaltung in Magdeburg.

Urlaub mit Bärchen

Das WG-Bärchen wird Globetrotter: Nehmen Sie unser Maskottchen (Abholung in der Geschäftsstelle) mit auf die Reise und machen Sie ein Urlaubsfoto mit ihm. Das Foto schicken Sie per Mail oder Post zu uns. Unter den eingesendeten Bildern verlosen wir tolle Preise.



*Eine starke
Gemeinschaft!*

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
„NEUES LEBEN“ eG

www.wg-neues-leben.de

Mieterfest steigt am 29. Juni Geselligkeit, Musik Unterhaltung im Festzelt – Kinderfest der Stadt erstmalig am Samstag

Das Gesangsduo „Spiegelsberger Musikanten“ will beim diesjährigen Mieterfest am 29. Juni im Festzelt für Stimmung sorgen. Die Halberstädter Musikanten sind überregional für ihre fröhlichen Auftritte bekannt, bei denen niemand ums Schunkeln und Mitsingen herumkommt. Ihren ersten Auftritt haben sie um 11.45 Uhr, kurz nachdem der Vorstand der WG „Neues Leben“ eG, Jens Schneider, das Fest auf dem Oscherslebener Schützenplatz eröffnet hat. Die „Spiegelsberger Musikanten“ werden für drei weitere Gesangseinlagen um 13.00, 13.45 und 14.30 Uhr auf der Festzeltbühne erwartet. Dazwischen erfreut das Mädchenballett des Katholischen Karnevals Clubs (KKC) Oschersleben die Herzen der Feiernden und selbstverständlich gibt es wieder ein leckeres Mittagessen, Kaffee, selbst gebackenen Kuchen und eine Tombola für den guten Zweck. Erstmals richtet die WG „Neues Leben“ eG gemeinsam mit der Stadt das Kinderfest aus, das auf dem Gelände vor dem Festzelt einige Überraschungen bereithält. **Alle Mitglieder sind herzlich zum Mieterfest auf dem Schützenplatz am 29. Juni zwischen 11.30 Uhr und 16.00 Uhr eingeladen.**

Übrigens: Das Mieterfest der WG „Neues Leben“ eG ist wieder Teil des Bode- und Schützenfestes, das in diesem Jahr ganz im Zeichen eines besonderen Jubiläums steht: dem 350-jährigen Bestehen der Oscherslebener Bürgerschützen.

Boderennen: WG sticht mit starken Partnern „in See“ DRK „Kontra“ und Wiesenpark sitzen mit im Boot – Anfeuern erwünscht

„Schiff ahoi!“ heißt es beim diesjährigen Boderennen am 30. Juni auch für das Team der WG „Neues Leben“ eG. Nach einer erfolg- und einfallreichen Bootsbauaktion ist die Teilnahme an dem nicht ganz ernst gemeinten Wettbewerb ganz fest eingeplant. Seetauglichkeit und unbedingte Manövrierfähigkeit will das WG-Team zusammen mit dem Betreuten Wohnen „Kontra“ des DRK-Kreisverbandes Oschersleben und dem Wiesenpark unter Beweis stellen. Fans des maritimen Spaßes werden hiermit ausdrücklich zum Anfeuern aufgerufen. Wir sehen uns im Juni am Bode-Ufer ...

Herrlich spritzig: Mixen Sie doch mal „Adam und Eva“

Der spritzige Sommercocktail „Adam und Eva“ ist was für mutige Mixer mit dem Hang zum herben Genuss. Die Zutaten für 4 Personen sind:

16 cl Triple Sec (Art Curacao-Likör)
8 cl Wodka
8 cl Grapefruitsaft
8 cl Cranberrysaft
20 Ananaswürfel
8 Tl extrafeiner Zucker
8 El fein gestoßenes Eis
4 Erdbeerscheiben

Triple Sec, Wodka, Grapefruit- und Cranberrysaft sowie Eiswürfel in einen Shaker geben, mixen und in ein Longdrinkglas füllen. Ananas, Zucker und gestoßenes Eis im Mixer so lange zerkleinern, bis es Püree ist. Vorsichtig ins Glas geben und mit Erdbeeren garnieren.

Änderung bei Erfassung von Warmwasserkosten

Ab 1. Januar 2014 muss der Energieeinsatz für die Warmwasserbereitung (Aufheizen des Trinkwassers) mit einem Wärmezähler erfasst werden. Betroffen sind alle Anlagensysteme, bei denen der Heizkessel mit dem Trinkwassererwärmer verbunden ist. Eine Nachrüstpflicht für die neuen Zähler besteht überall dort, wo für mindestens zwei Wohneinheiten Heiz- und Warmwasserkosten abgerechnet werden. Die Heizstationen müssen nun entsprechend dieser Gesetzgebung angepasst und umgerüstet werden. Im Bestand der WG „Neues Leben“ eG sind diese Arbeiten fristgemäß zum 31. Dezember beendet. Die Kosten für die Erfassungsgeräte werden in der Betriebskostenabrechnung umgelegt.



*Eine starke
Gemeinschaft!*

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
„NEUES LEBEN“ eG

Wohnungsgenossenschaft

„Neues Leben“ eG

Friedrichstraße 30
39387 Oschersleben

Telefon: 03949 9465-0

Fax: 03949 9465-20

Mail: info@wg-neues-leben.de